



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление мэрии г. Архангельска от  
18.02.2011 N 66  
(ред. от 09.09.2011)

"Об утверждении Правил участия  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в расходах на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах в доле помещений, находящихся в  
муниципальной собственности"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.10.2012

---

**МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 18 февраля 2011 г. N 66**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В РАСХОДАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ДОЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

(в ред. постановлений мэрии г. Архангельска  
от 07.04.2011 N 125, от 04.05.2011 N 179,  
от 01.07.2011 N 296, от 09.09.2011 N 409)

В соответствии со [статьей 210](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 154](#) и [158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах мэрия города Архангельска постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) участия муниципального образования "Город Архангельск" в расходах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.
3. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Головина О.А.

И.о. мэра города  
О.А.ГОЛОВИН

Утверждены  
постановлением  
мэрии города Архангельска  
от 18.02.2011 N 66

**ПРАВИЛА**  
**УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**  
**В РАСХОДАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ДОЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

(в ред. постановлений мэрии г. Архангельска  
от 07.04.2011 N 125, от 04.05.2011 N 179,  
от 01.07.2011 N 296, от 09.09.2011 N 409)

1. Настоящие Правила определяют условия и порядок участия муниципального образования "Город Архангельск" в расходах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" и находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, оплачиваются службой заместителя мэра города по городскому хозяйству (далее - служба) в пределах доведенных до нее лимитов бюджетных обязательств на основании договоров управления (договоров), заключенных МУ "Информационно-расчетный центр" (далее - МУ "ИРЦ") от имени мэрии города Архангельска с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, или без заключения договоров в случае, если мэрия города Архангельска является членом товарищества собственников жилья.

4. Для оплаты расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - организация) представляет в МУ "ИРЦ" следующие документы:

1) **расчет** стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Расчет);

2) решение(я) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием необходимого объема и стоимости работ, включая затраты на разработку и государственную экспертизу проектной документации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти требуется осуществление разработки проектной документации) и строительный контроль, стоимости материалов, сроков проведения работ, установленного размера платежей собственников помещений в многоквартирном доме и сроков возмещения расходов на капитальный ремонт (заверенная копия протокола или выписка из протокола) (далее - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

При этом стоимость работ по капитальному ремонту должны определяться в соответствии со сметой на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составленной на основании дефектной ведомости и с применением **Методики** определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), Методических **указаний** по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), Методических **указаний** по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004), и сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), или проектной документацией;

3) дефектную ведомость;

4) смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае, если осуществление разработки проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти не требуется;

5) проектную документацию;

6) заверенную руководителем организации копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) заверенные руководителем организации копии титульного листа и страницы технического

паспорта многоквартирного дома с указанием архитектурно-планировочных и эксплуатационных показателей;

8) заверенную руководителем организации копию свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией);

(пп. 8 в ред. [постановления](#) мэрии г. Архангельска от 07.04.2011 N 125)

9) заверенные руководителем организации копии: договора на разработку проектной документации и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией проектной организации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; договора (договоров) подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядным организациям в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется не самой организацией); договора на осуществление строительного контроля сторонней организацией и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль;

(в ред. постановлений мэрии г. Архангельска от 07.04.2011 N 125, от 04.05.2011 N 179)

10) акты о приемке выполненных проектных работ, акты о приемке выполненных работ ([форма N КС-2](#)), справку о стоимости выполненных работ и затрат ([форма N КС-3](#)), накладные на поставку материалов, счета, счета-фактуры;

11) выписку из реестра недвижимого имущества по жилому дому, содержащую сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

12) справку товарищества собственников жилья, подтверждающую членство мэрии города Архангельска в товариществе собственников жилья (в случае, если мэрия города Архангельска является членом товарищества собственников жилья).

До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме документы, указанные в [подпунктах 3 и 4](#) настоящего пункта, представляются организацией в МУ "ИРЦ" для проверки на предмет правильности применения норм и расценок. При отсутствии замечаний начальник МУ "ИРЦ" согласовывает дефектную ведомость и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. МУ "ИРЦ" в течение 20 рабочих дней со дня получения от организации документов осуществляет их проверку.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Архангельска от 01.07.2011 N 296)

При наличии замечаний МУ "ИРЦ" возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата и нового срока их представления.

Организация в срок, установленный МУ "ИРЦ", устраняет допущенные нарушения и представляет документы в МУ "ИРЦ".

При отсутствии замечаний начальник МУ "ИРЦ" согласовывает акт о приемке выполненных работ ([форма N КС-2](#)) в части правильности применения норм и расценок, подписывает [Расчет](#) и направляет их, документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, и копию заключенного с организацией договора управления или договора (в случае, если мэрия города Архангельска не является членом товарищества собственников жилья) в службу.

6. Служба осуществляет проверку представленных документов, при отсутствии замечаний формирует сводный реестр поручений на оплату денежных обязательств и направляет его вместе с [Расчетом](#), согласованным начальником службы, и копию договора управления или договора (в случае, если мэрия города Архангельска не является членом товарищества собственников жилья) в департамент финансов и казначейского исполнения бюджета мэрии города Архангельска (далее - департамент финансов).

7. Департамент финансов в установленном им порядке осуществляет санкционирование оплаты денежных обязательств, формирует платежные поручения для перечисления денежных средств с

---

лицевого счета бюджета, открытого департаменту финансов в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области, на счета организаций в кредитных организациях.

8. Неоплаченные расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, возникшие у организации в предыдущем году, оплачиваются до 1 октября текущего года в порядке, установленном настоящими Правилами.

(в ред. постановлений мэрии г. Архангельска от 01.07.2011 N 296, от 09.09.2011 N 409)

9. МУ "ИРЦ" несет ответственность за качество проведения проверки полноты и правильности составления управляющими организациями документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, правильности применения организациями норм и расценок, установленных для соответствующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Служба, контрольно-ревизионное управление мэрии города Архангельска, МУ "ИРЦ" вправе проверять объемы и качество выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Контроль за целевым использованием средств городского бюджета осуществляют служба, контрольно-ревизионное управление мэрии города Архангельска.

Приложение  
к Правилам участия муниципального  
образования "Город Архангельск" в расходах  
на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме в доле помещений,  
находящихся в муниципальной собственности

Муниципальное учреждение  
"Информационно-расчетный центр"  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(адрес местонахождения организации,  
телефон)

РАСЧЕТ  
стоимости расходов по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений,  
находящихся в муниципальной собственности

N п/п	Адрес объекта	Перечень работ	Общая площадь помещений многоквартирного дома <*>, кв. м		Доля муниципальной собственности, %	Общая стоимость работ, руб.	В том числе доля, подлежащая оплате за счет средств городского бюджета, руб.
			всего	в том числе в муниципальной собственности <***>			
1	2	3	4	5	6 (гр. 5 / гр. 4)	7	8 (гр. 6 x гр. 7)

--	--	--	--	--	--	--	--

Примечания.

<\*> Включает в себя общую площадь жилых помещений, а также нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества.

<\*\*\*> Определяется на основании выписки из реестра недвижимого имущества по жилому дому, содержащей сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано

Начальник муниципального учреждения

"Информационно-расчетный центр"

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано

Начальник службы заместителя мэра

города по городскому хозяйству

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.