



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление мэрии г. Архангельска от
19.09.2012 N 298
"О внесении изменений в Правила участия
муниципального образования "Город
Архангельск" в расходах на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных
домах в доле помещений, находящихся в
муниципальной собственности"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.10.2012

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 сентября 2012 г. N 298

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В РАСХОДАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ДОЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Внести в [Правила](#) участия муниципального образования "Город Архангельск" в расходах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, утвержденные постановлением мэрии города от 18.02.2011 N 66 (с изменениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой [редакции](#).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чиненова С.В.

Мэр города
В.Н.ПАВЛЕНКО

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 19.09.2012 N 298

"ПРАВИЛА УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В РАСХОДАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ДОЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила определяют условия и порядок участия муниципального образования "Город Архангельск" как собственника помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" и находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, в расходах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" (далее - муниципальная собственность).
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на соответствующий финансовый год.
3. Операции по оплате расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются

муниципальным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (далее - МУ "ИРЦ") от имени и по поручению мэрии города Архангельска на основании договоров управления (договоров), заключенных с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, или без заключения договоров в случае, если мэрия города Архангельска является членом товарищества собственников жилья.

4. Для оплаты расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - организация) представляет в МУ "ИРЦ" следующие документы:

1) расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

2) решение (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием видов работ, необходимого объема и стоимости работ (включая затраты на осуществление строительного контроля, а также на разработку и государственную экспертизу проектной документации в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти требуется осуществление разработки проектной документации и ее государственная экспертиза), стоимости материалов, сроков проведения работ, установленного размера платежей собственников помещений в многоквартирном доме и сроков возмещения расходов на капитальный ремонт (заверенная руководителем организации копия протокола или выписка из протокола) (далее - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

При этом стоимость работ по капитальному ремонту должна определяться в соответствии со сметой на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составленной на основании дефектной ведомости и с применением [Методики](#) определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), [Методических указаний](#) по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), [Методических указаний](#) по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004), и сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) или проектной документацией;

3) дефектная ведомость;

4) смета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае, если осуществление разработки проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти не требуется;

5) проектная документация;

6) заверенная руководителем организации копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) заверенные руководителем организации копии титульного листа и страницы технического паспорта многоквартирного дома с указанием архитектурно-планировочных и эксплуатационных показателей;

8) заверенная руководителем организации копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией);

9) заверенные руководителем организации копии: договора на разработку проектной документации

и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией проектной организации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; договора (договоров) подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядным организациям в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется не самой организацией); договора на осуществление строительного контроля сторонней организацией и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль;

10) акты о приемке выполненных проектных работ, акты о приемке выполненных работ ([форма N KC-2](#)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([форма N KC-3](#)), накладные на поставку материалов, счета, счета-фактуры;

11) выписка из реестра недвижимого имущества по многоквартирному дому, содержащая сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

12) справка товарищества собственников жилья, подтверждающая членство мэрии города Архангельска в товариществе собственников жилья (в случае, если мэрия города Архангельска является членом товарищества собственников жилья).

До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, представляются организацией в МУ "ИРЦ" для проверки на предмет правильности применения норм и расценок. При отсутствии замечаний начальник МУ "ИРЦ" согласовывает дефектную ведомость и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае выполнения организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с привлечением субсидии из городского бюджета оплата производимых за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется при представлении организацией в МУ "ИРЦ" следующих документов:

1) расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненному с привлечением субсидии из городского бюджета, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам;

2) заверенная руководителем организации копия расчета размера предоставляемой субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (копия расчета размера предоставляемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома), согласованная начальником службы заместителя мэра города по городскому хозяйству;

3) решение (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием видов работ, необходимого объема и стоимости работ (включая затраты на осуществление строительного контроля, а также на разработку и государственную экспертизу проектной документации в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти требуется осуществление разработки проектной документации и ее государственная экспертиза), стоимости материалов, сроков проведения работ; о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере установленного процента от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома; установленного размера платежей собственников помещений в многоквартирном доме и сроков возмещения расходов на капитальный ремонт (заверенная руководителем организации копия протокола или выписка из протокола) (далее - решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме);

4) выписка из реестра недвижимого имущества по многоквартирному дому, содержащая сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников

помещений в многоквартирном доме.

6. МУ "ИРЦ" в течение двадцати рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в пункте 4 или 5 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний МУ "ИРЦ" возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата и нового срока их представления.

Организация в срок, установленный МУ "ИРЦ", устраняет допущенные нарушения и представляет документы, указанные в пунктах 4 или 5 настоящих Правил, в МУ "ИРЦ".

При отсутствии замечаний начальник МУ "ИРЦ":

по результатам проверки документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, согласовывает акт о приемке выполненных работ (форма N КС-2) в части правильности применения норм и расценок и подписывает расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности;

по результатам проверки документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, подписывает расчет стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненному с привлечением субсидии из городского бюджета, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности.

7. МУ "ИРЦ" в течение двух рабочих дней со дня подписания документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, формирует платежное поручение и направляет его в установленном порядке вместе с документами, указанными в пунктах 4 или 5 настоящих Правил, и копией заключенного с организацией договора управления или договора (в случае, если мэрия города Архангельска не является членом товарищества собственников жилья) в департамент финансов мэрии города Архангельска (далее - департамент финансов).

8. Департамент финансов в установленном им порядке осуществляет санкционирование оплаты денежных обязательств, перечисляет денежные средства с лицевого счета бюджета, открытого департаменту финансов в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области, на счет организации в кредитной организации.

9. Операции по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляемые МУ "ИРЦ" от имени и по поручению мэрии города Архангельска, учитываются на лицевом счете, предназначенном для отражения операций по переданным полномочиям, открытом в установленном порядке службе заместителя мэра города по городскому хозяйству как получателю средств городского бюджета.

10. МУ "ИРЦ" при осуществлении операций по оплате расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, обязано:

осуществлять оплату расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, от имени и по поручению мэрии города Архангельска в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на соответствующий финансовый год;

обеспечивать в установленном порядке ведение бюджетного учета, составление и представление бюджетной отчетности.

11. Неоплаченные расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, возникшие у организации в предыдущем году, оплачиваются до 1 ноября текущего года в порядке, установленном настоящими Правилами.

12. Контроль за осуществлением МУ "ИРЦ" от имени и по поручению мэрии города Архангельска операций по оплате расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется службой заместителя мэра города по городскому хозяйству и контрольно-ревизионным управлением мэрии города Архангельска путем проведения проверок.

13. МУ "ИРЦ" несет ответственность за ненадлежащее осуществление (неосуществление) операций по оплате расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе за качество проведения проверки полноты и правильности составления управляющими организациями документов, указанных в

пунктах 4 и 5 настоящих Правил, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1
к Правилам участия муниципального
образования "Город Архангельск"
в расходах на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных
домах в доле помещений, находящихся
в муниципальной собственности

Муниципальное учреждение
муниципального образования
"Город Архангельск"
"Информационно-расчетный центр"
от _____
(полное наименование организации)

(адрес местонахождения организации)

(телефон)

РАСЧЕТ
стоимости расходов по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме в доле помещений,
находящихся в муниципальной собственности

N п/п	Адрес объекта	Перечень работ	Общая площадь помещений многоквартирного дома, кв. м		Доля муниципальной собственности, %	Общая стои- мость работ, руб.	В том числе доля, подлежащая оплате за счет средств городского бюджета, руб.
			всего	в том числе в муниципальной собственности			
1	2	3	4	5	6 (гр. 5 / гр. 4)	7	8 (гр. 6 x гр. 7)

Примечания.

1. В графе 4 отражается общая площадь жилых помещений, а также нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Показатель графы 5 определяется на основании выписки из реестра недвижимого имущества по многоквартирному дому, содержащей сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Прилагаемые документы:

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Проверено:

Начальник муниципального учреждения
муниципального образования "Город Архангельск"
"Информационно-расчетный центр"

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к Правилам участия муниципального
образования "Город Архангельск"
в расходах на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных
домах в доле помещений, находящихся
в муниципальной собственности

Муниципальное учреждение
 муниципального образования
 "Город Архангельск"
 "Информационно-расчетный центр"
 от _____
 (полное наименование организации)

 (адрес местонахождения организации)

 (телефон)

РАСЧЕТ

стоимости расходов по капитальному ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, выполненному с привлечением субсидии
 из городского бюджета, в доле помещений, находящихся
 в муниципальной собственности

N п/п	Адрес объекта	Перечень работ	Общая площадь помещений многоквартирного дома, кв. м		Доля муниципальной собственности, %	Стоимость капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, руб.	
			всего	в том числе в муниципальной собственности		всего	в том числе доля, подлежащая оплате за счет средств городского бюджета, руб.
1	2	3	4	5	6 (гр. 5 / гр. 4)	7	8 (гр. 6 x гр. 7)

Примечания.

1. В графе 4 отражается общая площадь жилых помещений, а также нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества многоквартирного

дома.

2. Показатель графы 5 определяется на основании выписки из реестра недвижимого имущества по многоквартирному дому, содержащей сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на дату принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Показатель графы 7 определяется как произведение стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги строительного контроля, а также работ по разработке проектной документации и государственной экспертизе такой документации и общего объема долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Прилагаемые документы:

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Проверено:

Начальник муниципального учреждения
муниципального образования "Город Архангельск"
"Информационно-расчетный центр" _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г."

